

Số: 995/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 04 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 32/2021/DSST ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 829/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0662/2024/CT-VATC ngày 17/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 970/TB-THADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Đơn vị đã được lựa chọn bán đấu giá tài sản:

1.1 CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DẦU KHÍ VIỆT NAM.

Địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 01, tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DẦU KHÍ VIỆT NAM
TẠI TỈNH ĐẮK NÔNG.**

Địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Điện thoại: 028.39406853 - ĐD: 0987435509

Người đại diện theo pháp luật: Ông Văn Thiện Mỹ, chức vụ: Tổng giám đốc.

1.2. Tổng số điểm của tổ chức bán đấu giá được chọn: 84 điểm.



1.3. Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1. Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 56, diện tích: 10.363m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 1116324, số vào sổ cấp GCN: CH02310, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 05/11/2012 mang tên ông Dương Kim Phúc, bà Triệu Thị Tư. Ông Phúc, bà Tư chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 14/4/2017. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 47; Phía Tây giáp Đường; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc đất Thác Hân.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 Chòi tạm, diện tích (3mx5m), có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống, mặt trước có tô, mái lợp tôn, không trần nền đất (nhà đã xuống cấp).

Cây trồng trên đất: Tiêu 300 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó: 150 trụ có tiêu, 150 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn; 05 cây Mít, toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

- Giá thẩm định (Làm tròn): **449.069.000** đồng (*Bốn trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng*), trong đó: Quyền sử dụng đất: 364.684.333 đồng (*Ba trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm ba mươi ba đồng*); Cây trồng trên đất: 66.015.500 đồng (*Sáu mươi sáu triệu một trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng*); Công trình trên đất: 18.369.000 đồng (*Mười tám triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng*).

Tài sản 2. Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 56, diện tích: 5667m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 099977, số vào sổ cấp GCN: CH07543, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 09/5/2017 mang tên ông Phan Văn Khánh, bà Lâm Thị Tuyết. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường; Phía Tây giáp thửa đất số 26; Phía Nam giáp đất Nguyễn Văn Lộc; Phía Bắc đất Nguyễn Việt Đức.

- Tài sản gắn liền với đất: Tiêu 50 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó 30 trụ có tiêu, 20 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn. Cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

- Giá thẩm định (Làm tròn): **211.371.000** đồng (*Hai trăm mười một triệu ba trăm bảy mươi một nghìn đồng*), trong đó: Quyền sử dụng đất: 199.427.397 đồng (*Một trăm chín mươi chín triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng*); Cây trồng trên đất: 11.944.000 đồng (*Mười một triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*).

Tài sản 3. Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 41, diện tích 3109m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 478208, số vào sổ cấp GCN: CS07957, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, ngày cấp 22/12/2017, mang tên ông Hồ Phi Lĩnh, bà Trần Thị Ngọc Yến. Ông Lĩnh, bà Yến chuyển nhượng

cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 09/01/2018. Tọa lạc tại: Thôn Đức Bình xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 139; Phía Tây giáp đất ông Trần Xuân Hoàn; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc giáp Đường.

- Tài sản gắn liền với đất: Cà Phê 320 cây; Sầu Riêng 01 cây.

- Giá thẩm định: **434.617.000** đồng (Bốn trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất: 376.189.000 đồng (Ba trăm bảy mươi sáu triệu một trăm tám mươi chín nghìn đồng); Cây trồng trên đất: 58.428.000 đồng (Năm mươi tám triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn đồng).

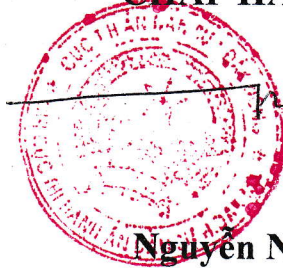
* Tổng giá trị tài sản 1+2+3: **1.095.057.000** đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các đương sự, Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông, Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông để biết và theo dõi./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến

